

Số: 173 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 160/ANĐT-P4 ngày 06/3/2015 và Biên bản kê biên tài sản ngày 12/3/2015 của Cơ quan An ninh điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 221408491/HCM ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 614/QĐ-CTHADS ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 768/TTĐG ngày 07/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 768/TTĐG ngày 07/3/2024 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 767/TTĐG ngày 07/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 16/35/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2.1. Đất ở:**

\* Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1680 và 1681/2009/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/7/2009:

- Thửa đất số: 403, tờ bản đồ số 11.
- Địa chỉ thửa đất: 16/35/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 42,3m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Sử dụng riêng: 10,42m<sup>2</sup>.





+ Sử dụng chung: 27,45m<sup>2</sup>.

+ Diện tích nhà đất không công nhận: 4,43m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất nhận chuyển nhượng.

\* Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất Hợp đồng số: 16-10/HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 09/5/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí số 16-10/HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 26/8/2019 đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 13/12/2019:

- Thửa đất số: 21 và 22, tờ bản đồ số 11, Bộ Địa chính Phường 9, Quận 3 (theo tài liệu năm 2003). Nay thuộc: Phường 9, Quận 3.

- Diện tích khuôn viên đất: 42,3m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đất trong giấy chứng nhận: 37,9m<sup>2</sup> (diện tích không phạm lộ giới: 31m<sup>2</sup> và diện tích phạm lộ giới: 6,9 m<sup>2</sup>).

+ Diện tích đất ngoài giấy chứng nhận, phạm lộ giới và không công nhận: 4,4m<sup>2</sup>.

## **2.2. Công trình xây dựng trên đất:**

\* Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất Hợp đồng số: 16-10/HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 09/5/2019 và Bản đồ hiện trạng vị trí số 16-10/HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 26/8/2019 đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 13/12/2019:

- Địa chỉ thửa đất: 16/35/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3.

- Số tầng: 1; Cấp (hạng) nhà ở: 4.

- Kết cấu nhà: Cột sắt, mái tôn.

- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng tầng 1: 42,3m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 11,3m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc: 4,4m<sup>2</sup>.

+ Diện tích sàn xây dựng hợp lệ tầng 1 (DTXD): 37,9m<sup>2</sup>.

\* Theo hiện trạng thực tế Chứng thư thẩm định giá, kèm Báo cáo kết quả thẩm định giá bất động sản số 221408491/HCM ngày 20/12/2022 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn: 37,87m<sup>2</sup>.

## **2.3. Ghi chú:**

- Ranh dự kiến quy hoạch hẻm: 4,5m.

- Diện tích nhà đất không công nhận: 4,43m<sup>2</sup>.

- Ranh lộ giới được cắt theo Công văn số 308/QLĐT ngày 17/3/2019 do Phòng Quản lý Đô thị - UBND Quận 3 cấp.

Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc chủ sở hữu nhà ở, đất ở cải tạo, sửa chữa phải chấp hành theo quy định.



**Lưu ý:**

Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 16-10/HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 26/8/2019 đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 13/12/2019.

Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/3/2024 đến ngày 22/3/2024 (giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Miên, số điện thoại: 0973.834.033 hoặc ĐGV Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854.

Địa điểm: tại nơi có tài sản

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 11/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2024 (giờ hành chính).

Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.428.927.195 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm hai mươi tám triệu chín trăm hai mươi bảy nghìn một trăm chín mươi lăm đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.**
- Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **485.785.000 đồng.**
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/3/2024, 27/3/2024 và đến 17 giờ ngày 28/3/2024 (giờ hành chính).
- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);





- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **14 giờ 00 ngày 29/3/2024.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá : đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không thu giữ được giấy tờ nhà, đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- UBND Phường 9, Quận 3;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Miền**